

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ул. Силина д.2

г. Самара

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года

**Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:**

**г. Самара, ул. Силина, 2**

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 года в \_\_\_\_\_ часов**

Общая площадь жилых помещений дома \_\_\_\_\_ 2678,70 м.кв.

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 3694,50 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;
- нежилых помещений - \_\_\_\_\_ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 67 и \_\_\_\_\_ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_ секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

## 2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

## 3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 2 по ул. Силина в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

- ✓ 1. ремонт межпанельных швов кв. 5, на сумму – 33 тыс. руб.
2. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - 1200 тыс.руб.;
3. ремонт внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 173 тыс.руб.;
4. установка дверей противопожарных, на сумму – 60 тыс. руб.
5. ремонт малых архитектурных форм, на сумму – \_\_\_\_\_ тыс. руб.
- ✓ 6. замена дверей в тех. подполья, на сумму – \_\_\_\_\_ тыс. руб.
7. замена лебедки лифта, на сумму – 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
8. ремонт мусороприемных камер, на сумму – 37 тыс. руб. за 1 камеру;
9. Замена стояков системы ХВС 136 м.п., на сумму – 217,6 тыс. руб.
10. Замена стояков системы ГВС 449 м.п., на сумму – 718,4 тыс. руб.
11. Ремонт розлива ХВС (50 м.п.), на сумму – 80 тыс. руб.
12. Ремонт розлива системы отопления (155 м.п.), на сумму – 279 тыс. руб.
13. Ремонт розлива ГВС (60 м.п.), на сумму – 102 тыс. руб.
14. ремонт системы канализации (38 м.п.), на сумму – 38 тыс. руб.
15. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 16 тыс.руб.;
16. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб.;
17. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
18. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс. руб.;
19. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
20. обрезка и снос деревьев;
21. посадка деревьев;
22. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет -61,608 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 197,688 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 136,079 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

ремонт межпанельных швов кв. 5 и 3 (стр. 207).  
замена дверей в тех. подполье.



В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов;  
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- ремонт м/пан. швов кв 5 и 3/с1-2	на сумму _____ тыс.руб.
- замена дверей в тех.подполье	на сумму _____ тыс.руб.
- _____	на сумму _____ тыс.руб.
- _____	на сумму _____ тыс.руб.
- _____	на сумму _____ тыс.руб.
- _____	на сумму _____ тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - \_\_\_\_\_

Секретарь - \_\_\_\_\_

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

Представитель управляющей компании  
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: \_\_\_\_\_

Представитель Департамента  
управления имуществом  
городского округа Самара: \_\_\_\_\_

